

LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE**R.D.O. SEMPLICE N. 5696833****MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO REPARTO DI TERAPIA INTENSIVA PRESSO L'OSPEDALE DI CASALE MONFERRATO (AL).

Criterio di Aggiudicazione: minor prezzo

Importo a base gara € 996.058,18

PREMESSA

Per l'affidamento dei lavori in oggetto l'ASL AL si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale "RDO semplice" (nel seguito RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA).

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alla modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di appalto di lavori, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento e al *Capitolato Speciale d'Appalto* (nel prosieguo CSA), mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento a tutta la documentazione dell'iniziativa MEPA.

CONDIZIONI CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI DI GARA**OGGETTO**

Il CPV principale dell'intervento è 45262522-6 - Lavori edili.

I lavori da realizzare riguardano l'esecuzione delle opere edili, meccaniche ed elettriche riguardanti la creazione di n°12 posti letto di terapia intensiva e semintensiva di cui alla D.G.R. 7-1492 del 12.06.2020, a servizio dell'Ospedale "Santo Spirito" sito in Viale G. Giolitti, 2 a Casale Monferrato (AL).

L'area oggetto di intervento è stata individuata all'interno del blocco operatorio, localizzato a sud-ovest del complesso ospedaliero, le opere previste per il recupero funzionale di una zona

attualmente allo stato grezzo, con l'obiettivo di integrarla all'interno del percorso chirurgico e delle attività sanitarie adiacenti, sono le seguenti:

1. OPERE EDILI

1.1. DEMOLIZIONI

- Demolizioni pareti divisorie in cartongesso;
- Demolizione controsoffitto zona corridoio;

1.2. OPERE

- Completamento struttura di pavimento mediante getto in cls, isolamento in pannelli di polistirene, getto di massetto cementizio
- Realizzazione di pareti interne in cartongesso;
- Realizzazione nuovo controsoffitto;
- Opere di finitura: pavimentazione, tinteggiatura;
- Installazione serramenti interni.

2. OPERE MECCANICHE

2.1. nuovo Impianto di condizionamento a tutt'aria per tutti i locali del reparto;

2.2. nuova distribuzione gas medicali;

2.3. impianto idrico-sanitario;

2.4. impianto antincendio.

3. OPERE ELETTRICHE

3.1. quadri elettrici e distribuzione in bassa tensione divisi in 3 sezioni (ordinaria, privilegiata e continuità)

3.2. quadri elettrici IT-M;

3.3. illuminazione ordinaria di sicurezza e di emergenza in tutti i locali;

3.4. impianto di messa a terra ed equipotenziale;

3.5. impianto elettrico a servizio degli impianti meccanici;

3.6. impianti speciali (EVAC, DATI, TVCC) ed ausiliari;

3.7. sistema di rivelazione ed allarme incendio.

Le seguenti opere fanno parte integrante e sostanziale del progetto ma risultano scorporate dal QE di gara e verranno finanziate dall'azienda sanitaria locale in autonomia:

4. OPERE MECCANICHE

4.1. Fornitura e posa Unità di Trattamento Aria, sistema di filtrazione assoluta e relative opere edili;

4.2. Fornitura e posa nuova distribuzione Gas medicali;

5. OPERE ELETTRICHE

5.1. Fornitura e posa di n°2 UPS.

Si riporta il quadro economico:

Nr.	Categ.	Prestazioni a CORPO	Lavori (oneri per la sicurezza esclusi)	Incidenza manodopera
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 370.665,75	
2	OS28	Impianti meccanici	€ 352.258,03	
4	OS30	Impianti elettrici	€ 257.328,88	
5		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.805,52	
TOTALE			€ 996.058,18	€ 295.722,81

L'appalto è costituito da un unico lotto; In considerazione della peculiarità e specificità delle attività non è possibile la suddivisione dell'appalto in più lotti.

La categoria prevalente è la categoria OG1.

Il progetto esecutivo è stato validato con verbale in data 10/09/2025.

Ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, D.Lgs 36/2023, si comunica che i contratti collettivi applicati sono:

- CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012)
- CCNL per il settore Metalmeccanica Industria (C011)
- CCNL per i lavoratori addetti alla piccola e media industria metalmeccanica ed alla installazione di impianti (C018)

CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Per quanto riguarda gli importi (manutenzione ordinaria, manodopera, oneri della sicurezza), categoria e durata dei lavori, designazione delle opere comprese nel contratto, modalità di contabilizzazione e quant'altro riferito all'appalto, vedasi i corrispondenti articoli del CSA.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, verrà svolta mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con invio di RDO sulla piattaforma MEPA.

L'affidamento avverrà in favore del concorrente che presenterà il massimo ribasso percentuale da applicarsi ai prezzi posti a base di gara ossia il *Prezzario per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte* – ultima Edizione.

L'appalto è aggiudicato in base al **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, mediante presentazione di un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo a base di gara e dei costi della manodopera indicati precedentemente nel presente invito, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammessi sia pari o superiore a 5, così come previsto dall'art. 54 comma 1 del Codice dei contratti pubblici. Si precisa pertanto che la percentuale di sconto dovrà essere calcolata sull'importo a base d'asta comprensivo dei costi di manodopera ed esclusi gli oneri per la sicurezza.

L'indicazione dei costi di manodopera sarà possibile nell'apposito allegato.

Ai fini del calcolo della soglia di anomalia, sarà utilizzato il METODO A di cui all'Allegato II.2 del Codice.

La formulazione dei ribassi percentuali da parte degli Operatori Economici dovrà essere espressa con due cifre decimali dopo la virgola che saranno prese in considerazione ai fini del calcolo della soglia dell'anomalia e si procederà mediante arrotondamento dell'ultima cifra.

Saranno ammesse solo le offerte inferiori rispetto all'importo posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In presenza anche di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione sempreché sia ritenuta congrua, idonea e conveniente.

L'azienda ha facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108 co. 10 D.Lgs. 36/2023).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E /O DI ESECUZIONE

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici, anche in forma raggruppata, come definiti dall'articolo 65 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, da dichiarare in modo analitico in sede di gara mediante DGUE. La stazione appaltante verificherà il possesso dei medesimi accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di R.T.I. i requisiti devono essere posseduti da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Requisiti di ordine speciale

Ai sensi dell'art. 100 co. 4 i concorrenti devono essere qualificati, a pena di esclusione, nelle categorie di opere e classifiche riportate. La qualificazione è dimostrabile mediante attestazione SOA.

Clausole sociali

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) indicato precedentemente, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ai sensi dell'articolo 11, commi 3 e 4, del codice dei contratti pubblici, l'operatore economico che applica un diverso CCNL lo dovrà indicare nell'offerta, purché detto contratto garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello indicato dalla stazione appaltante. In tali casi, prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione la stazione appaltante acquisirà la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il CCNL indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

Le medesime tutele normative ed economiche dovranno essere garantite ai lavoratori in subappalto.

Ai sensi dell'art. 57 comma 1 del D.lgs. 36/2023 al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, il medesimo sarà tenuto al rispetto della clausole sociali cd. di riassorbimento per i lavoratori alle dipendenze del precedente soggetto affidatario, compatibilmente con l'organizzazione e l'assetto imprenditoriale dell'operatore subentrante, garantendo le stesse tutele del CCNL su indicato.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI OPERATORI ECONOMICI

L'Impresa può presentarsi in forma riunita, esclusivamente in qualità di mandataria, con altri soggetti qualificati per il conseguimento della necessaria integrazione specialistica ed economica ed ai sensi dell'articolo 65, comma 2, lettera e) del D.Lgs 36/2023. In tal caso, ai sensi dell'articolo 48 co. 4, dovrà precisare in sede di offerta le parti di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici mandanti.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 65 lett. e) ed f) anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento/consorzio e dovrà essere allegata dichiarazione firmata digitalmente attestante l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Operatore Economico invitato, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In ogni caso, ogni operatore economico appartenente al Raggruppamento/Consorzio dovrà produrre il DGUE in formato elettronico.

SUBAPPALTO

L'eventuale subappalto dovrà avvenire ai sensi dell'art. 119, D.Lgs. 36/2023.

In particolare si segnala che, ai sensi dell'art. 119, c.1, D.Lgs. 36/2023, è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Ai sensi dell'art. 119 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 il soggetto affidatario del contratto potrà ricorrere al subappalto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché:

- a) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare (nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023); in caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.
- b) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;

- c) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II, D.Lgs 36/2023;

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale.

Ai sensi dell'art. 104 del D.lgs. 36/2023 l'operatore economico che intende ricorrere all'avvalimento deve allegare alla documentazione amministrativa:

- dichiarazione di avvalimento;
- il contratto di avvalimento (nativo digitale o firmato digitalmente), il quale dovrà contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse strumentali e umane messe a disposizione dall'impresa ausiliaria
- DGUE dell'impresa ausiliaria, da compilare nelle parti pertinenti;
- dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante:
 - a) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del D.Lgs 36/2023;
 - b) l'impegno verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

PAGAMENTI

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, un importo non inferiore a Euro 150.000,00 (diconsi Euro centocinquantomila/00). Per l'emissione del certificato di pagamento l'appaltatore deve fornire le certificazioni, laddove richieste.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Ai sensi dell'art. 35, c. 32, della legge 4 agosto 2006, n. 248, il pagamento del corrispettivo è subordinato all'acquisizione del DURC.

Qualora a seguito di acquisizione del DURC risultasse a carico dell'appaltatore e/o dei subappaltatori, una situazione di irregolarità contributiva, si procederà ad una ritenuta del 20 per cento sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo se i lavori sono ultimati. Inoltre, la mancata regolarizzazione degli obblighi attinenti alla tutela dei lavoratori non consentirà di procedere allo svincolo della cauzione definitiva dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale sottoscritto dal Direttore Lavori e trasmesso al RUP. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di regolare esecuzione/collaudo

Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 30 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di acconto, nulla ostando, è pagata entro i 90 giorni successivi all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo c., del codice civile. L'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante a norma dell'art. 1669 del codice civile.

TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente sono tenuti, a pena di nullità del contratto, al rispetto delle norme di cui alla Legge 136/2010 art. 3 e s.m.i.

Al fine di una corretta applicazione della summenzionata norma si riepilogano gli adempimenti che dovranno essere forniti dall'aggiudicatario:

- trasmissione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- indicazione sulle fatture emesse dall'aggiudicatario del n. di CIG assegnato e CUP
- indicazione sulle fatture emesse di uno dei conti dedicati segnalati a questa Azienda.

MODIFICHE AL CONTRATTO

Le modifiche al contratto sono ammesse nei casi previsti dall'articolo 120 D.Lgs 36/2023.

VARIAZIONE FINO A CONCORRENZA DEL QUINTO DELL'IMPORTO DEL CONTRATTO

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

REVISIONE PREZZI

Qualora in corso di esecuzione, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, in misura non inferiore al 3% rispetto al prezzo complessivo di contratto, l'appaltatore ha la facoltà di chiedere la revisione del prezzo medesimo, nella misura del novanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire, sulla base di un'apposita istanza di compensazione, corredata dalla documentazione comprovante la variazione dei costi. In tal caso si procederà a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 3% e comunque in misura pari al 90% di detta variazione.

L'aggiornamento dell'importo avviene a seguito di istanza da parte dell'operatore economico incaricato e previa approvazione da parte del committente, ovvero, nell'ipotesi di riduzione dei prezzi, d'ufficio da parte del committente. Nel primo caso, sulle richieste avanzate dall'appaltatore la stazione appaltante si pronuncia entro 60 (sessanta) giorni.

Per il calcolo della percentuale di variazione dell'indice si considera il mese di stipula del contratto e il mese precedente l'istanza da parte dell'operatore economico ovvero l'attivazione della procedura d'ufficio. La variazione percentuale così calcolata viene applicata agli importi delle prestazioni residue non già liquidati o liquidabili alla data dell'istanza o dell'attivazione della procedura. La revisione non si applica quindi sugli importi fatturati né su quelli per i quali, ancorché non fatturati, si siano realizzate tutte le condizioni per la fatturazione.

PENALI

In caso d'inadempimento agli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione si riserva di applicare le penali sotto specificate:

- per ciascuna sospensione dei lavori non autorizzata dalla Direzione Lavori o non giustificata: 1 per mille per ogni giorno lavorativo, dell'ammontare netto contrattuale;
- per ciascun giorno di ritardo rispetto alla durata contrattuale: 1 per mille per giorno lavorativo, dell'ammontare netto contrattuale;

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di

importo superiore alla predetta percentuale, è facoltà per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Azienda si riserva il diritto di eseguire nel corso del periodo di affidamento controlli sull'operato della ditta aggiudicataria, dando tempestiva comunicazione per iscritto di ogni carenza riscontrata; a seguito di due carenze gravi l'Azienda si riserva il diritto di risolvere il contratto, fatta salva l'eventuale richiesta del maggior danno subito.

E' altresì prevista la risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 356-bis c.p.

In tal caso l'esercizio di tale potestà risolutoria da parte della Stazione Appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione che potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante e l'impresa aggiudicataria. (Protocollo d'intesa ANAC-Ministero dell'interno 15/7/2014)

PRESCRIZIONI AMBIENTALI

L'Appaltatrice dovrà produrre una relazione nella quale vengano descritte le modalità di gestione dei rifiuti prodotti completa della relativa documentazione:

- qualora l'Impresa provveda direttamente al trasporto e/o smaltimento dei rifiuti, deve presentare copia delle necessarie autorizzazioni;
- qualora non provveda direttamente, deve dare indicazione del nominativo dell'impresa incaricata del trasporto e/o dello smaltimento e allegare copia delle necessarie autorizzazioni. Si precisa che l'affidamento a terzi del trasporto dei rifiuti costituisce subappalto.

CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

NOTA: il pagamento del contributo ANAC potrebbe non essere immediatamente disponibile a causa dell'errore *"GAE07 - Il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento. E' opportuno contattare la stazione appaltante."* Si comunica che, sentite le assistenze ANAC e MEPA, l'errore è riconducibile ad una mancata comunicazione tra MEPA e la piattaforma ANAC; ne consegue la non imputabilità dell'impedimento descritto alla Scrivente Stazione Appaltante.

La problematica di cui trattasi, se si presenterà, sarà risolta mediante soccorso istruttorio al termine della scadenza termine di offerta.

SOPRALLUOGO

In forza delle interferenze dei lavori oggetto del successivo appalto con l'attività sanitaria e logistica del presidio ospedaliero di Casale Monferrato (AL), è previsto l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, a seguito del quale verrà rilasciata idonea attestazione di avvenuto sopralluogo che l'operatore economico dovrà allegare alla propria offerta.

Il sopralluogo descritto deve intendersi quale attività necessaria ai fini della formulazione dell'offerta, come sua componente essenziale e il mancato sopralluogo da parte dell'operatore economico equivale alla violazione del principio di autoresponsabilità.

Il sopralluogo può essere fissato entro il termine del **22/10/2025**, contattando entro e non oltre il **20/10/2025** l'Arch. Daniele Digregorio ai seguenti recapiti: ddgregorio@aslal.it – oppure il Dott. Alessandro Marcarini ai seguenti recapiti: amarcarini@aslal.it.

GARANZIE

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 **non** è richiesta la garanzia provvisoria. All'affidatario verrà richiesta una garanzia definitiva costituita ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, nonché la presentazione di una polizza di cui all'art. 117, c. 10, D.Lgs 36/23, per gli importi di seguito individuati:

Partita 1: importo contrattuale;

Partita 2: 50% dell'importo contrattuale;

Partita 3: € 40.000.

La polizza *de qua* dovrà altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un minimo di 500.000 euro.

COLLAUDO DEI LAVORI – SALDO FINALE

Il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione ed è redatto ai sensi dell'art. 50, c. 7 del D.Lgs. 36/2023.

Il pagamento della rata di saldo, oltre le ritenute a garanzia, sarà disposto, ai sensi dell'art. 117, c.9, D.Lgs. 36/2023, entro e non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa verifica della regolarità contributiva e della congruità di cui all'art.4 D.M. 143/21 e previa altresì presentazione da parte dell'appaltatore di garanzia fideiussoria di importo pari alla rata di saldo e del tasso d'interesse legale per tutto il periodo di validità.

La garanzia fideiussoria deve:

- essere costituita da fideiussione bancaria e o assicurativa;
- avere validità ed efficacia per 24 mesi (ventiquattro);
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché l'operatività

entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Amministrazione appaltante.

La stessa non costituirà presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

I singoli lavori saranno sottoposti a controlli o collaudi provvisori a discrezione della D.L. per verificarne la perfetta esecuzione.

I risultati delle succitate operazioni di verifica saranno riportati su apposito verbale sottoscritto dai legali rappresentanti della Azienda e dell'Impresa; qualora venissero riscontrati difetti o manchevolezze, l'Impresa sarà invitata a consegnare dette prestazioni finite a perfetta regola d'arte entro un termine stabilito, dopo di che si procederà alla liquidazione totale. In difetto, la Società farà eseguire in proprio le prestazioni contestate addebitando l'importo all'Impresa.

Successivamente all'emissione di certificato di regolare esecuzione, l'Impresa sarà comunque responsabile di ogni infortunio o danno a terzi e/o alla Società stessa che dovesse in seguito verificarsi in dipendenza di deficienze non rilevabili o non rilevate in sede di collaudo, imputabili alla stessa Impresa, che sarà tenuta a rifonderlo sollevando in proposito la Società.

DOCUMENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)

La RDO è integrata dai seguenti documenti:

1. Il presente disciplinare di gara
2. Il Capitolato Speciale d'Appalto
3. DGUE (modello semplificato)
4. Il Patto di Integrità
5. Il modello per indicazione oneri aziendali della sicurezza e costi della manodopera dell'offerente.

DISPOSIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le ditte invitate dovranno presentare la propria migliore offerta economica per l'espletamento dei lavori in oggetto entro i termini indicati nella RDO a sistema. **Ai sensi dell'art. 108 c. 9 del D.Lgs. 36/2023 è obbligatoria l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; la mancata indicazione anche di uno solo dei dati suddetti comporterà l'invalidità dell'offerta, la quale pertanto non verrà presa in considerazione.**

Le offerte e/o le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse direttamente attraverso il sistema.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata nel MEPA.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Nella RDO a sistema ogni ditta partecipante dovrà inserire la seguente documentazione:

1. **DGUE** sottoscritto digitalmente;
2. **Indicazione** oneri aziendali della sicurezza e costi della manodopera dell'offerente;
3. **Offerta economica**: in conformità alla proposta effettuata sul sistema del Mercato Elettronico.

L'offerta dovrà essere presentata **entro e non oltre il 23/10/2025, h. 12,00.**

APERTURA OFFERTE

Le offerte pervenute regolarmente ed in tempo utile saranno aperte in seduta pubblica in data **24/10/2025 alle ore 10,00.**

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Nella seduta, la Stazione Appaltante, riscontrata la presenza e la regolarità delle buste telematiche previste dalla presente lettera invito, procederà alla verifica della documentazione contenuta nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" presentata da ciascun Concorrente, al fine dell'ammissione alla fase successiva.

All'esito della verifica della "Documentazione Amministrativa" la Stazione Appaltante può riservarsi di richiedere ai concorrenti, integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni e della

documentazione presentata, attivando eventualmente della procedura di soccorso istruttorio di cui al successivo punto

Successivamente procederà quindi, sempre in seduta pubblica, all'apertura della busta BUSTA B "Offerta economica".

Al termine delle operazioni di cui sopra si procederà, quindi, alla stesura della graduatoria ai fini della proposta di aggiudicazione.

CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto d'appalto con l'aggiudicatario di ciascun lotto sarà stipulato come previsto dall'art. 54 delle "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" (versione 1.1). Del contratto costituiranno parte integrante, ancorchè non formalmente allegati, il CSA, il patto di Integrità, le polizze e il PSC. Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto è assoggettato all'imposta di bollo (nella misura vigente) che dovrà essere assolta dal contraente aggiudicatario con le modalità che verranno indicate dalla Stazione Appaltante.

DISPOSIZIONI FINALI E CONTATTI

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento o in quelli citati in premessa si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico ed alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Roberto Cantiello, Collaboratore SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT.

Per informazioni relative alla gara è possibile contattare il Dott. Alessandro Marcarini, collaboratore amministrativo SC Tecnico Tecnologie Biomediche – e-mail amarcarini@aslal.it
